PAVI'ON

Oproep voor bezettingsprojecten

September 2026

OP INITIATIEF VAN DE BUURTHUIZEN
Publiekrechtelijke vereniging door de wet van 8 juli 1976,
gesubsidieerd door de Stad en het OCMW van de Stad Brussel

Inhoudsopgave:

1) Achtergrond van de projectoproep

2) Voorwaarden voor ontvankelijkheid

   A) Wie kan een kandidatuur indienen?

   B) Wat is de aard van het project waarvoor een aanvraag ingediend wordt?

   C) Wanneer en in welke vorm moet de kandidatuur worden ingediend?

   D) Onderzoek naar de ontvankelijkheid van de aanvragen

3) Selectiecriteria

4) Algemeen

Dit document kan ook op de website van de Buurthuizen worden geraadpleegd - HIER

1) Achtergrond van de projectoproep

De Buurthuizen werden in 2008 opgericht hebben als opdracht eenzaamheid tegen te gaan en besteden daarbij bijzondere aandacht aan geïsoleerde en kwetsbare groepen.

Het Pavi'On in het hart van het Jubelpark is een van de sites die worden beheerd door de Buurthuizen

De bijdrage van de Stad Brussel aan de grote renovatiewerken bracht de Belgische Staat ertoe de Stad een meer permanent gebruik van het Pavi'On in kwestie toe te kennen door het afsluiten van een erfpachtovereenkomst.

Volgens deze erfpachtovereenkomst zal het pand worden betrokken door "De buurthuizen – Centrum voor Sociale buurtanimatie", met dien verstande dat het uitsluitend bestemd is voor de zuiver sociaal-culturele activiteiten van deze publiekrechtelijke vereniging, met name *"permanenties voor administratieve bijstand, multimediaopleidingen en -cursussen, voorziening van buurtcomités, diverse avondactiviteiten (film, lectuur, enz.), sociaal-culturele en vrijetijdsactiviteiten tegen symbolische prijzen en activiteiten gericht op de gezinscohesie tussen ouders en kinderen, intergenerationele en interculturele activiteiten, sportactiviteiten, enz.."*.

Het Pavi'On zorgt voor een nieuwe dynamiek en verrijkt het bestaande culturele en sociale aanbod in het Jubelpark.

Het doel van deze projectoproep is om buurtbewoners en verenigingen in staat te stellen om tegen een symbolische prijs socio-culturele activiteiten aan te bieden zoals hierboven omschreven, met het oog op de ondersteuning van dit programma.

Voor de vierde editie **is de projectoproep beperkt tot de periode van 4 januari tot 30 april 2027** en tot activiteiten die wekelijks en/of occasioneel worden georganiseerd en waarvan het vaste tijdschema waarschijnlijk binnen de restrictief vastgestelde tijdvensters valt (zie punt 2).

Op basis van de resultaten van deze projectoproep zullen de Buurthuizen de mogelijkheid evalueren om voor dezelfde periode van vier maanden (januari tot april) een nieuwe projectoproep te lanceren voor de organisatie van wekelijkse activiteiten in andere tijdsblokken. Uiteindelijk zullen de periodes die vrij blijven voor dergelijke activiteiten via de website van de vereniging worden aangeboden voor de organisatie van meer occasionele of eenmalige socio-culturele activiteiten.

Er zal jaarlijks een evaluatie worden gemaakt om het gebruik van de ruimte te beoordelen.

2) Voorwaarden voor ontvankelijkheid

A) Wie kan een kandidatuur indienen?

Deze projectoproep staat open voor alle rechtspersonen (vzw, bv, cv, enz.). Er zal altijd voorrang worden gegeven aan rechtspersonen met een maatschappelijke zetel in de Stad Brussel.

B) Wat is de aard van het project waarvoor een aanvraag ingediend wordt?

Het project moet betrekking hebben op het organiseren van een activiteit in de lokalen van het Pavi'On van het Jubelpark. De activiteit moet aan de volgende kenmerken voldoen:

- zuiver socioculturele doeleinden hebben
- gericht zijn op of voornamelijk ten goede komend aan lokale bewoners en regelmatige gebruikers
- gratis zijn of tegen een symbolische prijs
- wekelijks of occasioneel worden aangeboden
- op een vast tijdstip worden aangeboden
- binnen de volgende tijdsblokken plaatsvinden:

Maandag t/m zondag:
7u – 22u

C) Wanneer en in welke vorm moet de kandidatuur worden ingediend?

De aanvraag moet

- in het Frans of in het Nederlands zijn opgesteld
- ingevuld worden in het formaat van het aanvraagformulier in Bijlage 1
- Ondertekend zijn door de persoon of personen die bevoegd is/zijn om de rechtspersoon die het uitvoert te binden.

De aanvraag, die alle bovenstaande elementen bevat, moet uiterlijk **26 oktober 2026 om 21u** uiterlijk worden ingediend.

- ofwel elektronisch, via het e-mailadres pavion@lmdq.brussels
- of persoonlijk, tegen afgifte van een ontvangstbewijs door een teamlid van de Buurthuizen, in een enveloppe geadresseerd aan "Buurthuizen - Team Pavi'On", bij Pavi'On, Jubelpark, 1000 Brussel, op afspraak (toegang via de Renaissancelaan, vlakbij de speelplaats).

D) Onderzoek naar de ontvankelijkheid van de aanvragen

Alle aanvragen die in het kader van deze projectoproep worden ontvangen, worden getoetst aan de ontvankelijkheidsvoorwaarden die in punt 2 zijn vastgelegd.

De aanvragen worden geanalyseerd door een comité bestaande uit
- De Pavi'On projectmanager
- De Pavi'On-coördinator/coördinatrice
- Een lid van het coördinatieteam
- Een lid van het administratieve team

De Buurthuizen behouden zich het recht voor om onvolledige of onjuiste kandidaturen te laten invullen.

3) Selectiecriteria

De aanvragen die na het in punt D) hierboven bedoelde onderzoek ontvankelijk worden verklaard, worden onderzocht en vergeleken op basis van de volgende criteria:

1) Relevantie en realisme van het project: operationele haalbaarheid en financiële levensvatbaarheid - **5 punten**

2) Geschiktheid van het project voor de volgende doelstellingen:

- Versterking van de sociale banden tussen buurtbewoners: het project stimuleert het delen van kennis en het mengen van culturen, genders en generaties - **3 punten**
- De betrokkenheid van buurtbewoners (met voorrang voor inwoners van de Stad Brussel): de uitvoering van het project vereist de actieve deelname en/of vrijwilligerswerk van buurtbewoners - **3 punten**
- Diverse waardering: het project benadrukt de hulpbronnen, talenten en vaardigheden van lokale belanghebbenden - **3 punten**

3) Brede publieke toegang tot de voorgestelde activiteit, gezien de aard ervan en de vastgestelde prijs - **6 punten**

Aanvragen die op basis van de bovenstaande criteria niet minimaal 11 van de 20 punten behalen, worden niet in behandeling genomen.

Wanneer concurrerende projecten identieke en onverenigbare tijdschema's voorstellen voor de organisatie van de activiteit in kwestie, wordt de voorkeur gegeven aan het project dat op basis van de bovengenoemde criteria het hoogst scoort.
Hetzelfde geldt als verschillende projecten activiteiten omvatten die te veel op elkaar lijken om de gewenste wekelijkse variatie in het programma te garanderen.

Deze gewenste variatie zal ook bepalend zijn voor de keuzes die, gezien de beschikbaarheid van de locatie, eventueel gemaakt moeten worden tussen projecten die ex-aequo gerangschikt zijn.

4) Algemeen

1. Het antwoord wordt uiterlijk op **13 november 2026** bekendgemaakt.

2. **Contact** voor eventuele aanvullende informatie die nodig is om te helpen bij het ontwerpen van uw project en het voorbereiden van uw aanvraag: pavion@lmdq.brussels

3. **De betrokkenheid van de Buurthuizen bij de uitvoering van de aan het einde van deze procedure geselecteerde projecten bestaat uit het gratis ter beschikking stellen van Pavi'On en het gebruik van bepaalde apparatuur** (nader te bepalen bij de ondertekening van de overeenkomst). Alle andere kosten en lasten in verband met de activiteiten in kwestie blijven ten laste van de projectdragers. In het bijzonder zullen alleen zij alle belastingen en heffingen dragen die betrekking hebben op de activiteit die zij organiseren.

Eventuele **symbolische vergoedingen** voor deelname aan de activiteiten **blijven toekomen aan de projectdragers**. Het project moet de prijs aankondigen en het symbolische karakter ervan aantonen.

4. Projectdragers waarvan de aanvraag aanvaard is onder de voorwaarden van deze projectoproep, verbinden zich ertoe het **huishoudelijk reglement van het Pavi'On** na te leven bij het uitvoeren van hun activiteiten in het Pavi'On.

   In het bijzonder verplichten ze zich tot het afsluiten van **een verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid voor evenementenorganisatoren** voordat ze de lokalen in bezit nemen.

   De Buurthuizen zijn op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade aan personen of eigendommen die het directe of indirecte gevolg is van activiteiten die plaatsvinden in het kader van de uitvoering van een geselecteerd project. Ze zijn evenmin verantwoordelijk voor schade, verlies en/of diefstal van persoonlijke bezittingen van de projectdrager of het publiek dat deelneemt aan de activiteit die zij organiseren. Deze persoonlijke bezittingen blijven uitsluitend in het bezit van degenen aan wie ze toebehoren.

5. Elke **communicatie** met betrekking tot een project dat aan het einde van deze projectoproep wordt geselecteerd, moet **de logo's van Pavi'On, de Buurthuizen en de Stad Brussel** vermelden. Deze logo's zullen worden toegestuurd aan de projectdragers van de geselecteerde projecten.
   Deze laatste verbinden zich er ook toe **toestemming te geven om de activiteit die ze organiseren te vermelden** in de communicatie over het programma van Pavi'On, **alsook om** in deze context **foto's, video's of ander materiaal te gebruiken**, met inachtneming van de regels inzake de bescherming van persoonsgegevens, in het bijzonder het recht op afbeelding. Deze toelating aan de Buurthuizen wordt uitgebreid naar de Stad en het OCMW van de Stad Brussel.

Bijlage: Aanvraagformulier

AANVRAAGFORMULIER OPROEP BEZETTINGSPROJECTEN

ALGEMENE INFORMATIE

- **Naam verantwoordelijke van de vereniging:** .....
- **Naam van de vereniging:** .....
- **Adres van de hoofdzetel:** .....
- **Naam van de projectleider:** .....
- **Telefoonnummer:** .....
- **E-mail:** .....
- **BA-verzekering (kopie aan het formulier toevoegen):** .....

PROJECTINFORMATIE

- **Naam van het project:** .....
- **Doelgroep / leeftijd:** .....
- **Geschat aantal deelnemers:** .....
- **Vraagprijs voor deelnemers:** .....
- **Financiering van het project (aankruisen):** ☐ Zelf gefinancierd ☐ Vrijwilligerswerk ☐ Gesubsidieerd
  Details/Overig: .....
- **Gewenste periode (aankruisen) :** ☐ Jan ☐ Feb ☐ Maar ☐ April
- **Gewenst type bezetting (aankruisen):**

☐ **Eenmalige bezetting (tussen 7u30 en 22u00 — inclusief opbouw, activiteit, afbouw, schoonmaak):**

Datum: van ..... / ..... / ..... tot ..... / ..... / .....

Aankomst: .....u..... Begin: .....u..... Einde: .....u..... Vertrek: .....u.....

☐ **Terugkerende bezetting (tussen 7u30 en 22u00 — inclusief opbouw, activiteit, afbouw, schoonmaak):**

Dag van de week: ..... Frequentie: ..... x / maand

Aankomst: .....u..... Begin: .....u..... Einde: .....u..... Vertrek: .....u.....

Doelstelling van het project:

Gedetailleerde beschrijving van het project:

Reserverings-/infokanaal publiek (tel., email, website): .....

Aanvullende behoeften (technische fiche, materiaal): .....

Gebruik van de ruimte - bijgevoegd plan (aankruisen) : ☐ Grote zaal ☐ Kleine zaal + Bar

Datum:

Handtekening:

PLAN VAN HET PAVI'ON

